

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE TORRELODONES

31  
Obra Nueva  
y  
Descripción  
Horizontal

URBANA: Parcela de terreno descrita en la inscripción 1ª, conforme con el documento presentado en el que se dice que sobre la misma se está construyendo un Conjunto de locales comerciales, formando un bloque unico, está compuesto de dos plantas, contando cada una de las mismas de las siguientes dependencias: Planta baja: Tiene tres accesos, uno principal, que arranca desde la planta primera, que posteriormente se describe y dos secundarios situados al fondo de ésta planta, uno en su parte derecha y otro en la izquierda.- Consta de dieciseis locales comerciales, numerados del uno al quince bis, a los que se accede a través de un patio central de distribución y además el local número quince bis, tiene entrada directamente desde el exterior.- Asimismo, tiene unos aseos de caballeros y señoras, situados a nivel de semisótano, pero que solo tiene acceso desde esta planta baja.- Ocupa una superficie construida de novecientos setenta y cinco metros cuadrados.- Planta Primera o Principal: Tiene un acceso principal que arranca desde la Plaza Pública de su ubicación.- Consta de catorce locales comerciales, numerados del dieciseis al veintinueve, a los que se accede desde un patio central de distribución.- Además tiene unos aseos de caballeros y señoras.- Ocupa una superficie construida de setecientos veintiocho metros cuadrados.- La

construcción de éste bloque es de estructura mixta, hierro y hormigón, muros de cerramiento de todo el complejo, entramados o forjados de tipo cerámico con viguetas prefabricadas, tabiques de ladrillo hueco sencillo a panderete.- La total superficie construida de este Complejo Comercial es de mil setecientos metros cuadrados, distribuidos en los treinta locales comerciales y elementos de uso comun.- En el resto de la superficie de la parcela que no está ocupada por la edificación, es decir, en la zona comun se encuentran ubicadas treinta y nueve plazas de aparcamiento de uso comun para todos los locales comerciales del Zoco.- La descripción de este edificio hecha en Regimen de Propiedad Horizontal, esta formado por los siguientes locales comerciales: EN PLANTA BAJA: Número uno.- Local comercial número uno, tiene una superficie construida de cincuenta y un metros cuadrados; tiene una cuota de tres enteros sesenta y dos centesimas por ciento con relación al inmueble, y de tres enteros cincuenta y una centesimas por ciento.- Número dos.- Local comercial número tres, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados, tiene una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento con relación al inmueble y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con relación al valor total de la finca; Número tres.- Local comercial número cinco, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados; tiene una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento con relación al inmueble, y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con relación al valor total de la finca.- Número cuatro.- Local comercial número siete, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados, y una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento con relación al inmueble y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con relación al total de la finca.- Número cinco.- Local comercial número nueve, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados, y una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento, con relación al inmueble, y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con relación al valor total de la finca.- Número seis.- Local comercial número dos, tiene una superficie construida de cincuenta y un metros cuadrados, y una cuota de tres enteros sesenta y dos centesimas por ciento, y de tres enteros cincuenta y una centesimas por ciento con relación al valor total de la finca.- Número siete.- Local comercial número cuatro, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados, y una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento con relación al inmueble y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con relación al valor total de la finca.- Número ocho.- Local comercial número seis, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados, y una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento, y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con relación al valor total de la finca.- Número nueve.- Local comercial número ocho, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados, y una cuota de dos enteros noventa y siete centesimas por ciento con relación al inmueble y de dos enteros ochenta y cinco centesimas por ciento con